



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i
uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: UP/I 03-333/24-1585-1

Kotor, 05.07.2024.god.

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora opštine Kotor, postupajući po zahtjevu privrednog društva „CG HOTEL“ doo Tivat, na osnovu člana 181, a u vezi sa članovima 172 i 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), članova 8, 9 i 10 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, br.14/14, 59/22 i 30/23), Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju DTS 10/0,4 kV 1x630 kVA „URC“ sa priključnim VN i NN vodovima, na kat. parcelama 2440/1, 2559/3, 2440/7 K.O. Dobrota I („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, 024/23) i čl.18 ZUP-a („Službeni list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:


RJEŠENJE **o odobrenju građenja**

1.ODOBRAVA SE privrednom društvu „CG HOTEL“ doo Tivat izgradnja objekta DTS 10/0,4 kV 1x630 kVA „URC“ sa priključnim VN i NN vodovima, na kat. parcelama 2440/1, 2440/7 KO Dobrota I.

2.Radovi na izgradnji biće izvedeni prema Glavnom projektu, urađenom od strane „SIENERSYS“ doo Podgorica, od jula 2023.godine (br.licence UP/I 107/7-788/2 od 16.01.2019.god.), odgovorno lice Igor Strugar, dipl.inž.el. (br.licence UP/I 107/7-1162/2 od 08.05.2018.god.), a koji je revidovan od strane „MEPING PRO“ doo Podgorica, br.130/23 od novembra 2023. godine (br.licence UP/I 072/7-230/15 od 28.06.2023.god.), revizor Ilija Đurković, dipl. inž. el. (br. licence UP/I 107/7-250/2 od 09.04.2019. godine).

3.Investitor je dužan da danom dobijanja odobrenja za građenje, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, ovlašćenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlašćenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revozoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizuelizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr.-čl.89 i 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Obrazloženje



„CG HOTEL“ doo Tivat podnio je zahtjev, broj UP/I 03-333/24-1585 od 18.06.2024.godine, za izdavanje odobrenja o građenju objekta od opšteg interesa - DTS 10/0,4 kV 1x630 kVA „URC“ sa priključnim VN i NN vodovima, na kat. parcelama 2440/1, 2440/7 KO Dobrota I, Opština Kotor. Kako je ustanovljeno da je Odlukom o utvrđivanju lokacije za izgradnju DTS 10/0,4 kV 1x630 kVA „URC“ sa priključnim VN i NN vodovima, na kat. parcelama 2440/1, 2559/3, 2440/7 K.O. Dobrota I predviđena i kat.parc. 2559/3 KO Dobrota I, a koja nije obuhvaćena Glavnim projektom, Investitor je dostavio dopunu predmetnog zahtjeva od 03.07.2024. godine. Predmetnom dopunom zahtjeva, revident je u formi izjave konstatovao da je rješenje priključenja trafostanice na postojeću VN i NN mrežu bilo uslovljeno položajem postojećih kablovskih vodova, pa se izgradnja predmetne TS ograničila na kat.parc. br. 2440/1 i 2440/7 KO Dobrota I, dok Odlukom obuhvaćena kat.parc. 2559/3 KO Dobrota I u tim okolnostima nije obuhvaćena planiranom izgradnjom ovog lokalnog objekta od opšteg interesa. Priključenje planirane DTS 10/0,4 kV 1x630 kVA „URC“ na postojeću VN i NN mrežu se ostvaruje u sklopu kat.parc. 2440/1 i 2440/7 KO Dobrota I.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. DTS 10/0,4 kV 1x630 kVA „URC“ sa priključnim VN i NN vodovima, na kat. parcelama 2440/1, 2559/3, 2440/7 K.O. Dobrota I („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ , 024/23)
2. Investiciono-tehničku dokumentacija:
 - 2.1. Glavni projekat DTS 10/0,4 kV 1x630 kVA „URC“ sa priključnim VN i NN vodovima, na kat. parcelama 2440/1, 2440/7 KO Dobrota I, urađen od strane „SIENERSYS“ doo Podgorica, od jula 2023. godine.
 - 2.2. Elaborat zaštite od požara , urađen od strane „INSTITUT SIGURNOST“ doo Podgorica, br. 40-6232-17067 od jula 2023. godine.
 - 2.3. Revizija Glavnog projekta DTS 10/0,4 kV 1x630 kVA „URC“ sa priključnim VN i NN vodovima, na kat. parcelama 2440/1, 2440/7 KO Dobrota I, urađena od strane „MEPING PRO“ doo Podgorica, od novembra 2023.godine.
 - 2.4. Revizija Elaborata ZOP-a DTS 10/0,4 kV 1x630 kVA „URC“ sa priključnim VN i NN vodovima, na kat. parcelama 2440/1, 2440/7 KO Dobrota I, urađena od strane „LARS FIRE“ doo Podgorica, od novembra 2023.godine.
3. List nepokretnosti 290- prepis KO Dobrota I, za kat.parc.2440/1 i 2440/7 KO Dobrota I, nosioc prava “CG HOTEL” doo Tivat.
4. Pozitivno mišljenje na Glavni projekat elektrotehnički projekat trafostanice izdat od strane „CEDIS“ doo Podgorica, broj 30-20-05-6083/1 od 18.10.2023.godine;

5. Polisa za osiguranje od odgovornosti „SAVA OSIGURANJE“, broj polise: 00259244 od 19.06.2024.god. za osiguranika „SIENERSYS“ doo Podgorica;

6. Polisa za osiguranje od odgovornosti „LOVČEN OSIGURANJE“, broj polise: ODG005472 od 29.05.2024.god. za osiguranika „INSTITUT SIGURNOST“ doo Podgorica.

7. Polisa za osiguranje od odgovornosti „SAVA OSIGURANJE“, broj polise: 00230772 od 22.09.2023.god. za osiguranika „MEPING PRO“ doo Podgorica.

8. Polisa za osiguranje od odgovornosti „SAVA OSIGURANJE“, broj polise: 00227417 od 23.08.2023.god. za osiguranika „LARS FIRE“ doo Podgorica.

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.181, a shodno čl.172 i čl.223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), donio je rješenje kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

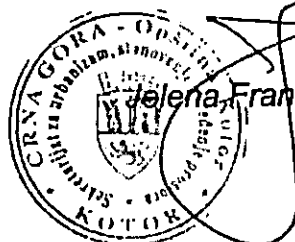
SAMOSTALNA SAVJETNICA II


Danica Ferišić, spec.app.grad.

SAMOSTALNA SAVJETNICA II


Jelena Samardžić, dipl.prav.

SEKRETARKA


Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
3. Upravi za nekretnine
4. Sekretarijatu 03-ovdje
5. Arhivi